



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Edilizia Metropolitana

<b>Comune di Pace del Mela (ME)</b> IPSIA "G. Ferraris"	<b>Comune di Milazzo (ME)</b> I.I.S. "G.B. Impallomeni" I.T.T. "E Majorana" I.S. "R. Guttuso" I.T.E.T. "L. da Vinci" I.P.S.I.A. "Leonti"	<b>Comune di Barcellona P.G. (ME)</b> I.T.E.T. "E. Fermi" I.T.T. e L.S.S.A. "Copernico" I.I.S. "E. Ferrari" I.P.S.I.A. "Leonti" I.I.S. "E. Medi"
--	---	---

## LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRE NEGLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI NEL DISTRETTO TIRRENICO

### PROGETTO ESECUTIVO

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

01

IL PROGETTISTA:

Arch. Caterina MARINO

Approvazione in linea tecnica:

n. 59/22 del 09.12.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Nicolò ANNA)

DATA  
23.11.2022

CODICE UNICO PROGETTO **B42B22000720003**

## **Indice**

<b>1. PREMESSA</b>	<b>2</b>
<b>2. FINALITA' E TIPOLOGIA</b>	<b>3</b>
<b>3. CARATTERISTICHE GENERALI E INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>	<b>4</b>
<b>4. PRINCIPALI DISPOSIZIONI DI LEGISLATIVE</b>	<b>5</b>
<b>5. NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO</b>	<b>6</b>
<b>6. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO</b>	<b>7</b>

## 1. Premessa

Tra i compiti istituzionali della Città Metropolitana di Messina rientra quello di provvedere alla costruzione e manutenzione degli edifici scolastici di istruzione secondaria superiore.

Il progetto scaturisce dalla necessità indifferibile, per la finalità di cui sopra, resasi necessaria per le urgenze manifestate dalle Istituzioni Scolastiche già dall'inizio dell'anno scolastico in corso, nonché dalla disponibilità delle risorse finanziarie. Gli interventi che si intendono eseguire sono finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici, attraverso l'adattamento e adeguamento funzionale degli spazi e degli ambienti scolastici e delle aule didattiche negli immobili pubblici adibiti ad uso scolastico, censiti nell'Anagrafe Nazionale dell'Edilizia Scolastica, oltre a far fronte, prioritariamente, alle esigenze di messa in sicurezza per rendere fruibili gli stessi immobili ad uso scolastico.

Tali interventi da attuare nel brevissimo tempo, permetteranno alle scuole ricadenti nel distretto Tirrenico di dotarsi di nuovi spazi e ambienti funzionalmente adeguati all'attività didattica in sicurezza.

La presente relazione, fa parte integrante del progetto esecutivo allegato, riguarda i **“Lavori di manutenzione da eseguire negli istituti scolastici ricadenti nel distretto Tirrenico”**, che comprende il comprensorio che va da Pace del Mela a Barcellona Pozzo di Gotto.

Il progetto si articola nel rispetto dei vincoli esistenti e soprattutto dei **limiti di spesa** prestabiliti. La soluzione progettuale discende dalla fattibilità amministrativa e tecnica, nonché dai costi, senza trascurare l'evidente ed **urgente necessità di intervento**, per dare agli istituti scolastici la dotazione di spazi per la didattica in tutta sicurezza.

Pertanto a seguito di un attento esame effettuato nel corso del sopralluogo eseguito dai tecnici responsabili della zona, dal quale sono emerse le necessarie lavorazioni da effettuare, si è provveduto a stilare il presente progetto, per rendere immediatamente fruibili tutti gli edifici nelle parti interessate dagli interventi ed attuare tempestivamente la realizzazione degli stessi.

Gli elaborati progettuali dei i **“Lavori di manutenzione da eseguire negli istituti scolastici ricadenti nel distretto Tirrenico” (Me)**, riportano l'indicazione dei lavori da eseguire, quindi i lavori da realizzare sono identificabili per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto include anche il Capitolato Speciale d'Appalto, che regola l'intero appalto. Il quadro economico comprende gli oneri inerenti le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 113 comma 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/U, compresi gli oneri relativi alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e dei piani generali di sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009.

Il progetto è redatto in modo da assicurare il coordinamento dell'esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto e dei problemi di accessibilità.

## 2. Finalità e Tipologia

Gli interventi oggetto del presente progetto, riguardano la riqualificazione del comprensorio scolastico ricadenti nel distretto Tirrenico della provincia di Messina, e precisamente si intendono eseguire lavori che tengono conto delle specifiche esigenze di ciascuna realtà scolastica, richieste molto spesso dei Dirigenti scolastici, attraverso la manutenzione di che trattasi. L'adeguamento consiste nella sistemazione di locali ad uso didattico, nonché nel recupero degli ambienti con diversa destinazione, ad esempio attraverso demolizione di vecchi pavimenti compreso i massetti, taglio di muratura per apertura di vani, rimozione di infissi, picchettatura d'intonaci, costruzione di divisori in cartongesso, rifinitura delle pareti con intonaci e tinteggiatura, sostituzione di infissi interni ed esterni, sostituzione di parte dei controsoffitti dove necessario o rifacimento, l'adeguamento degli impianti elettrico e idrici nei bagni e quant'altro.

I lavori previsti si possono riassumere, come di seguito elencati:

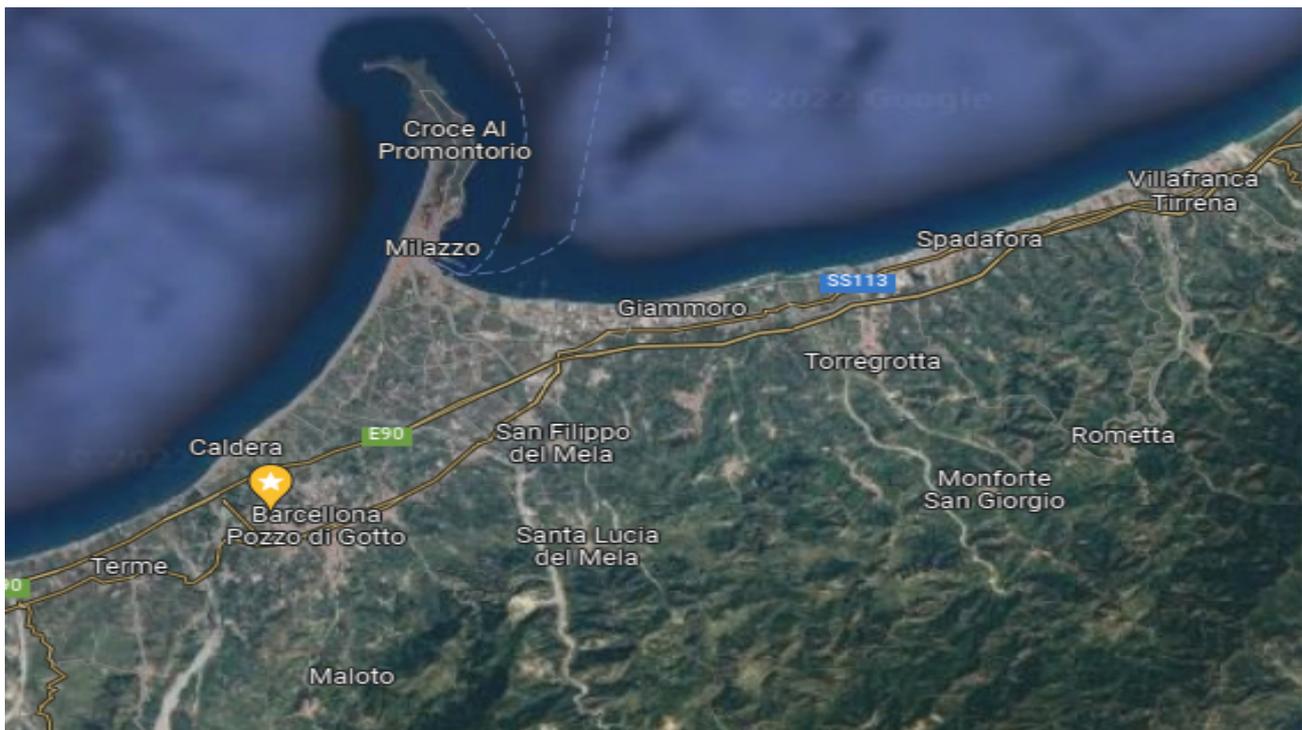
- Demolizione e ricostruzione di massetti e pavimenti;
- Taglio di muratura per apertura vano;
- Eliminazione infiltrazioni d'acqua;
- Rimozione di infissi interni ed esterni;
- Abbattimento barriere architettoniche;
- Costruzione di tramezzi in cartongesso;
- Collocazione di infissi interni - esterni;
- Realizzazione porta REI;
- Realizzazione di controsoffitti;
- Intonaci e finiture;
- Collocazione di soglia in marmo;
- Tinteggiatura per interni;
- Impianto elettrico;
- Fornitura e collocazione di climatizzatore.

L'importo totale dei lavori ammonta complessivamente a **€ 123.434,62** comprese somme a disposizione e secondo il quadro economico allegato al progetto. I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono, in parte, desunti dal Prezzario unico Regionale aggiornato ai sensi comma 2 dell'art.26 del D.L. n.50 del 17.05.2022 per i lavori pubblici anno 2022 della Regione Siciliana pubblicato nel Decreto n. 17/Gab del 29 Giugno 2022, Pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022, ed altri, ricavati da regolare analisi, ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera b) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07 marzo 2018.

## 3. Caratteristiche generali e inquadramento territoriale

L'area che fa parte del Distretto Tirrenico, in cui hanno sede gli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Messina interessati dagli interventi previsti in progetto, è una zona che si estende tra il Comune di Pace del Mela ed il Comune di Barcellona Pozzo di Gotto e comprende il comune di Milazzo. I collegamenti sulla costa

tirrenica sono assicurati dal sistema viario su gomma (SS113) che consente un facile accesso con i mezzi di trasporto privati e pubblici anche attraverso il sistema ferroviario.



#### 4. Principali disposizioni di legislative

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria saranno realizzati nell'intento di assicurare la fruibilità generale dell'edificio e saranno conformi alle normative vigenti in ordine a:

- D. Lgs - 22 gennaio 2008, n. 37: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- D.M. 6 febbraio 2006: "Integrazione e modifiche al decreto Minist. 28 luglio 2005";
- Testo coordinamento delle integrazioni e modifiche apportate con deliberazione AEEG n. 40/06 alla deliberazione AEEG n. 188/05;
- Nel rispetto della guida CEI-0-2, attenendosi al D.M. del 22-01-2008 n°37 e alla CEI 64-8/52;
- "norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche" (D.P.R del 27.04.1978 n° 384 e successive modifiche e integrazioni);
- Legge 626/94 e 494/96, norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, e Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009;

- D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010 regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, Pubblicato nella G.U.R.I. n. 91 del 19/04/2016 (in vigore dal 19/04/2016) ed ultimo aggiornamento: avviso di rettifica in G.U. n. 164 del 15 luglio 2016, e successive modifiche ed integrazioni.
- D.M. n. 49 del 07.03.2018 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», entrato in vigore del provvedimento: 30/05/2018.
- Circolare del Ministero della Salute 22 febbraio 2020 - Circolare del Ministero della salute. COVID-2019, nuove indicazioni e chiarimenti;
- Decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 - Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;
- DPCM 11 Marzo 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- Protocollo di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro;
- Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili del 19 Marzo 2020 (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti);
- D.P.C.M. 10 APRILE 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili del 24 Aprile 2020 (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti);
- Legge 626/94 e 494/96, norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, e Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 106 del 03.08.2009;
- D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

## 5. Norme tecniche di riferimento

### LAVORI PUBBLICI

- L. 2248/1865 allegato F - Legge sulle opere pubbliche;
- D.M. 145/2000 - Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici;
- D.P.R. 34/2000 - Regolamento del sistema di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici;

### EDILIZIA

- D.P.R. 380/2001 - Testo unico per l'edilizia;
- L. 23/1996 - Norme per l'edilizia scolastica;
- D.M. 18/12/1975 - Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica;
- D.M. 13/09/1977 - Modificazioni alle norme tecniche relative alla costruzione degli edifici scolastici;
- Circolare P954/4122 - Chiarimenti sulla larghezza delle porte delle aule didattiche ed esercitazioni;
- L. 13/1989 - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.G.R. 840/2009 - Prescrizioni tecniche atte a garantire la fruizione di edifici destinati all'istruzione con riferimento al 1° e 2° ciclo statale e paritario dell'ordinamento scolastico e dei Centri di Formazione Professionale redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L.R. 12/07/2007 n° 16;

### NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI

- D.M. 14/01/2008 - Nuove norme tecniche per le costruzioni;
- Circolare 02/02/2009 n° 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14/01/2008;

### PREVENZIONE INCENDI

- D.M. 26/08/1992 - Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
- Circolare P2244/4122 - Chiarimenti applicativi e deroghe in via generale;

### IMPIANTI

- D.M. 37/2008 - Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno di edifici;
- D.Lgs. 192/2005 - Attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia integrato con il D.Lgs. 311/2006 - Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 192/05;
- L. 10/91 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

### URBANISTICA

- D.P.R. 327/2001 - Testo unico sulle espropriazioni;

### BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- D.Lgs. 152/2006 - Norme in materia ambientale;
- I riferimenti di cui sopra possono non essere esaustivi. Ulteriori disposizioni di legge, norme e deliberazioni in materia, purché vigenti al momento della pubblicazione della presente specifica, anche se non espressamente richiamate, si considerano applicabili.

## 6. Caratteristiche dell'intervento

Per la redazione del presente progetto è stato effettuato opportuno sopralluogo nei diversi edifici scolastici interessati, durante il quale sono emerse le scelte ritenute più opportune e attinenti da operare. Pertanto le lavorazioni ritenute necessarie si possono riassumere nelle come di seguito elencate:

- Demolizione e ricostruzione di massetti e pavimenti;
- Taglio di muratura per apertura vano;
- Eliminazione infiltrazioni d'acqua;
- Rimozione di infissi interni;
- Costruzione di tramezzi in cartongesso;
- Abbattimento barriere architettoniche;
- Collocazione di infissi interni - esterni;
- Realizzazione porta REI;
- Realizzazione di controsoffitti;
- Intonaci e finiture;
- Collocazione di soglia in marmo;
- Tinteggiatura per interni;
- Impianto elettrico;
- Fornitura e collocazione di climatizzatore.

Per quanto omesso si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono desunti da regolare analisi, ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera b) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07 marzo 2018 ed in parte riportati nel Prezzario unico Regionale aggiornato ai sensi comma 2 dell'art.26 del D.L. n.50 del 17.05.2022 per i lavori pubblici anno 2022 della Regione Siciliana pubblicato nel D.A. n. 17/Gab del 29 Giugno 2022, Pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022, che si intende integralmente allegato al presente progetto e costituiscono l'elenco dei prezzi.

Messina, 25 Novembre 2022

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Nicolò ANNA



**Il Progettista**

Arch. Caterina MARINO

